

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 8 " сентября 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Державская, 36
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " " апреля 2023 года
осенний осмотр на " 8 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собственник кв. 133 Поболочукская П.П.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 14:17
Количество подъездов 4
Количество квартир 230
Количество лифтов 8 шт.
Общая площадь дома 24 803,7 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 15 662,7 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 13
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 592,1 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1463,5	Рулонная	Удовл. Локальный ремонт	36	36	36
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	284	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	151	Декор. штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	255	асфальт	Удовл.			
	приямки	шт.	7	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	8					

	Наружные стены	кв.м	11850	Пеноблок, лицевой кирпич	Удовл.			
	Колонны и столбы	шт.	х					
	Фасад	кв. м	11850	лицевой кирпич	Удовл.	3 мета, восстановление герметичности и межэтажного шва с частичным утеплением	3 мета, восстановление герметичности межэтажного шва с частичным утеплением	3 мета, восстановление герметичности межэтажного шва с частичным утеплением
	архитектурная отделка	кв. м	Х					
	плиты балконов и лоджий	шт	236	Монолит ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	728	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	Кирпич ж/б	Удовл. Незначительные трещины в кирпичной кладке			
	межпанельные швы	пог. м	Х					
	пожарные лестницы	пог. м	354	бетон				
	эркеры	кв. м	Х					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	218	Дерево /сталь	Удовл окраска	4-замена, 10-тек.ремонт, 27-окраска	4-замена, 10-тек.ремонт, 27-окраска	4-замена, 10-тек.ремонт, 27-окраска
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	7	пластик				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл	Замена инф.стендов-4шт.	Замена инф.стендов-4шт.	Замена инф.стендов-4шт.
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	80721,9	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1281	Монолит ж/б	Удовл.			

	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	7200	Мон. ж/б с	Удовл ремонт, окраска	1 252	Восст.тех. коробот- 10шт.	Восст.тех.короб от-10шт.
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	558	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	218	Сталь/дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	55	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	230		Удовл			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОП	шт.	118	конвектор	Удовл			

горизонтальные т/провода	пог. м	413	сталь	Удовл			
вертикальные т/провода	пог. м	3690	сталь	Удовл			
задвижки	шт.	36	сталь	Удовл			
прочая запорная арматура	шт.	118	латунь	Удовл			
тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл.			
теплоизоляция т/проводов	пог. м	520	Энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные т/провода	пог. м	477	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1809	сталь	Удовл	204	0	0
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл	2	2	2
	прочая запорная арматура	шт.	142	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные т/провода	пог. м	318	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	999	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл	2	2	2
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			

Система водоотведения (канализация)

9	горизонтальные т/провода	пог. м	301	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	ПВХ	Удовл			

Электрооборудование

	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	хорошее			
	щит распределительный	шт.	112	Металлич.	хорошее			


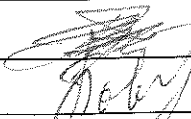
этажный			Универс. Распред. Этажный Модуль				
светильники	шт.	472	Потолочный с люм. лампой	Удовл.			
выключатели	шт.						
розетки	шт.	х					
общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий – 230 - ART	хорошее			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2023г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Сентябрь 2023г.	исправно	1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2023г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	В соответствии с договором	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма;	Согласно договора

			СОУЭ-норма; ВПВ-норма; ДУ, ПВ-норма	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Шевчук К.А. (фамилия, инициалы)
соответствия кв. 133		Поволоцкий Г.Г.

"8" 09 2023г.